



SECRETARÍA DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE RELOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN

Playas de Rosarito, B. C. a _____ de _____ de _____

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre del propietario: _____
 Telefono: _____ Correo electronico: _____

DATOS DEL PREDIO:

Clave(s) Catastral(es): _____
 Ubicación del Predio (Calle, Numero Exterior, Col/Fraccionamiento): _____

Superficie del predio: _____ Lote: _____ Mza: _____

El terreno es:
 Baldío Construido Rustico Urbanizado Ejidal

Fraccion (es) original (es): _____ Fraccion (es) resultan (es): _____

DATOS DEL PERITO:

Nombre del perito: _____ No. De Perito: _____
 Telefono: _____ Correo electronico: _____
 Firma: _____

TIPO DE TRAMITE A REALIZAR:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEMORIAS TÉCNICO-DESCRIPTIVAS AUTORIZADAS |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN DE OFICIO DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN DE PLANO AUTORIZADO DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> ACLARACIÓN O CANCELACIÓN DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN |

A T E N T A M E N T E

SELLO DE RECIBIDO POR LA DEPENDENCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Nota: Cualquier aclaración o duda al respecto, favor de comunicarse al Telefono 661 614 96 00 Ext. 1035 o al correo electronico liguzman@rosarito.gob.mx

NOTA: ASEGURESE DE FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE LO REQUIERAN SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.// TODOS LOS DOCUMENTOS ANEXADOS ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y COMPROBACIÓN POR PARTE DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACION.// LA DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O ALTERADA PROVOCARÁ LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE, DEBIENDO PASAR POR SUS DOCUMENTOS EN UN PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES.// NO NOS HACEMOS RESPONSABLES DE SU DOCUMENTACIÓN SI NO SE LE BRINDA SEGUIMIENTO DENTRO DE LOS 15 DIAS NATURALES A LA FECHA DE INGRESO/LA PRESENTE SOLICITUD NO ES UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN NI AUTORIZACIÓN ALGUNA.

REQUISITOS QUE SE DEBERÁN ANEXAR A LA SOLICITUD:

REQUISITOS GENERALES:

	Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal y DRO
	Documentos que acrediten la propiedad (copia de Escritura debidamente Inscritas ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio) y/o Título de propiedad.
	Identificación oficial vigente del Propietario y/o Representante legal.
	En caso de no presentarse el titular del predio, presentar carta poder simple, adjunto copia de Identificación Oficial.
	Efectuar pago de Derechos, según la Ley de Ingresos Municipio de Playas de Rosarito (vigente).
	Predial (es) vigentes.
	Tres fotografías impresas del predio a desarrollar.

Factibilidad para Relotificación, Subdivisión y/o Fusión

*Copia de Poligono certificado o Deslinde vigente (1 año de antigüedad) debidamente autorizado por la Dirección de Catastro.

*Proyecto de Subdivisión, relotificación o fusión (1 juego) en tamaño doble carta, debidamente firmado por DRO registrado ante la DAU, para su revisión.

*Memorias "Tecnico" Descriptivas (1 juego) de los lotes resultantes, para su revision.

*Archivo Digital en Autocad 2007, ligado con tres puntos a la Red Municipal de Coordenadas Geodesicas de Playas de Rosarito, B.C.

Certificación, Rectificación, aclaración y/o cancelación de planos de Relotificación, Subdivisión y/o Fusión

*Oficio de Autorización de Relotificación, Subdivisión y/o Fusión.

*Plano(s) de Autorización de Relotificación, Subdivisión y/o Fusión.

*Inscipción al Registro Publico de la Propiedad y del Comercio.

Autorización de proyecto de SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN

*Copia de Poligono certificado o Deslinde vigente (1 año de antigüedad) debidamente autorizado por la Dirección de Catastro.

*Copia Libertad de Gravamen Hipotecario (vigente).

*Copia Libertad de Gravamen Fiscal (vigente).

*Proyecto de Subdivisión, relotificación o fusión (1 juego) en tamaño doble carta, debidamente firmado por DRO registrado ante la DAU, para su revisión.

*Memorias "Tecnico" Descriptivas (1 juego) de los lotes resultantes, para su revision.

*Archivo Digital en Autocad 2007, ligado con tres puntos a la Red Municipal de Coordenadas Geodesicas de Playas de Rosarito, B.C.

Toda propuesta debera de apegarse a las Leyes, Reglamento y Normas Tecnicas aplicables en la materia.

